



Договор № Б 2025-00-00
на бурение водозаборной скважины

«___» _____ 2025 г.

Карташов Леонид Игоревич, паспорт серия: 4522 номер: 834619, зарегистрированный в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны и _____, паспорт серия: _____ номер: _____, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **«Исполнитель»** обязуется выполнить работы по бурению водозаборной скважины в месте, определенном на основании предварительно проведенных геофизических исследований, а **«Заказчик»** обязуется принять и оплатить выполненную работу.
Адрес места проведения работ: Краснодарский край, Туапсинский район, _____.
- 1.2. Вода, коммунально-бытового назначения.
- 1.3. Предварительная глубина скважины _____ **метров**.
- 1.4. Кондукторная колонна из нПВХ трубы диаметром 170мм, толщиной стенки 7,5мм, глубиной заложения 2-8м. (определяется по факту во время бурения, исходя из литологических особенностей разреза). На всю глубину кондукторной колонны выполняется цементация затрубного пространства цементом марки М500, в пропорции с водой 1:1.
- 1.5. Эксплуатационная колонна из нПВХ трубы диаметром 116мм., толщиной стенки 5мм., на глубину до забоя скважины. На конце эксплуатационной колоны устанавливается конусная заглушка.



Водоприемная часть скважины оборудуется щелевыми фильтрами на глубинах, определенных в ходе электрокаротажных работ. Производительность скважины от _____куб.м. в сутки до _____куб.м. воды в час. Глубина скважины определяется длиной буровых штанг от дна скважины до поверхности земли.

- 1.6. Затрубное пространство эксплуатационной колонны, в зоне щелевых фильтров, отсыпается крупным кварцевым песком, на 2м. выше крайнего щелевого фильтра.
- 1.7. Дезинфекция скважины хлорным раствором, после проведения буровых работ и обустройства водоподающего оборудования в эксплуатационной колонне, перед вводом в эксплуатацию.

2. Права и обязанности «Заказчика»

2.1. Права «Заказчика»:

- 2.1.1. Контролировать качество и ход работ, выполняемых **«Исполнителем»**, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.1.2. Содействовать выполнению работ **«Исполнителем»** в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

- 2.2.1. До начала проведения работ подготовить место для бурения, подъездные пути с твердым дорожным покрытием, которое обеспечит беспрепятственный подъезд транспортных средств **«Исполнителя»** к месту проведения работ.
- 2.2.2. Обеспечить получение разрешения на проведение буровых работ. Место бурения определяется **«Заказчиком»** по согласованию с **«Исполнителем»**, и **«Заказчик»** несет ответственность за сохранность подземных коммуникаций на месте проведения буровых работ.

2.2.3. Своевременно обеспечить источником энергоснабжения



(напряжение 220 В, мощностью 3-5 кВт), в случае отсутствия источника энергоснабжения, использование электрогенератора «Исполнителя» оплачивается отдельно, исходя из расчета – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей за рабочую смену использования.

- 2.2.4. По окончании бурения скважины осмотреть и принять выполненные «Исполнителем» работы лично или через своего представителя, наделив его полномочиями по доверенности и подписать Акт сдачи-приемки (Приложение № 1 к Договору). В случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом «Исполнителю». Днем окончания работ считается день пробной откачки воды.
- 2.2.5. Оплатить весь объем работ в соответствии с Актом сдачи-приемки (Приложение № 1 к Договору) и Паспортом (Приложение № 2 к Договору) скважины.
- 2.2.6. В течение гарантийного срока при устранении «Исполнителем» недостатков, возникших по вине «Заказчика», ремонт скважины выполняется за счет «Заказчика».
- 2.2.7. В случае если в соответствии с законодательством РФ, действующим на дату проведения работ, требуется согласование проведения шумных работ с третьими лицами, либо государственными органами, провести такое согласование.
- 2.2.8. Обеспечить подход к месту бурения, возможность организации рабочей площадки размером минимум 4м. х 5м. в плане, а также обеспечить вблизи рабочей площадки укрытие стен сооружений от возможного попадания глинистого раствора и технических жидкостей; подвязку или спиливание ветвей и деревьев, мешающих проезду и работам; частичный демонтаж забора (при необходимости).
- 2.2.9. Обеспечить «Исполнителя» источником технической воды для проведения буровых работ. В случае отсутствия источника



технической воды для проведения буровых работ в радиусе 100м. от места проведения работ, «Заказчик» оплачивает доставку воды в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за 1м³ воды.

2.2.10. Обеспечить «Исполнителя» работ местом для сброса бурового раствора в радиусе 20 метров от места бурения скважины.

3. Права и обязанности «Исполнителя»

3.1. Права «Исполнителя»:

- 3.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком».
- 3.1.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц - субподрядчиков.
- 3.1.3. Не приступать к выполнению работ, а начатую работу приостановить, уведомив об этом «Заказчика», при неисполнении «Заказчиком» встречных обязанностей и потребовать возмещения убытков.
- 3.1.4. При отсутствии «Заказчика» или его уполномоченного лица в момент сдачи скважины или уклонения «Заказчика» от принятия скважины, в случае надлежащего заблаговременного уведомления «Заказчика» о необходимости прибыть для приемки работ, «Исполнитель» оставляет за собой право сдачи скважины в одностороннем порядке. При передаче работ в одностороннем порядке составляется односторонний Акт сдачи-приемки, второй экземпляр которого в обязательном порядке должен быть направлен «Заказчику».
- 3.1.5. В случае отказа от 100% оплаты произведенных работ в течение 3-х (трех) дней с момента подписания Акта сдачи-приемки «Исполнитель» оставляет за собой право демонтировать скважину и произвести ликвидационный тампонаж предварительно уведомив об этом «Заказчика».



3.2. Обязанности «Исполнителя»:

- 3.2.1. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами и оборудовать водоприемную часть фильтровой колонной.
- 3.2.2. Провести пробную откачку из скважины до осветления воды (при этом допускается наличие взвешенных частиц), оценить соответствие скважины рабочим характеристикам погружного насоса и дать рекомендации для подбора насоса.
- 3.2.3. Выполнять работы из своих материалов, собственными, либо привлеченными силами и средствами.
- 3.2.4. Выполнить работы по цене, определенной договором и дополнительными соглашениями.
- 3.2.5. По окончании работ подписать Акт сдачи-приемки и одновременно передать «Заказчику» Паспорт скважины.

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.
- 4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
- 4.3. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Сроки выполнения работ

- 5.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы в течение **10 рабочих дней**, начиная с «__» _____ **2025г.** В случае ухудшения погодных



условий: проливные дожди, шкальные ветра, снежные заносы, гололед. ($<0^{\circ}\text{C}$ и т. д.), срок выполнения работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий.

- 5.2. Срок окончания работ зависит от геологических условий места бурения.
- 5.3. Датой окончания работ является дата пробной откачки воды, о которой «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» заранее (за 6 часов), и подписания сторонами Акта приемки-передачи работ, в котором указывается стоимость выполненных работ.

6. Стоимость работ и порядок расчетов

- 6.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ р. (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 6.1.1. Стоимость работ включает в себя стоимость оборудования и материалов, стоимость работы буровой техники, а также все затраты «Исполнителя» необходимые для выполнения им принятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Порядок оплаты:

- 6.2.1. Платежи по настоящему договору производятся «Заказчиком» в рублях – наличными, оплатой по номеру телефона через систему быстрых платежей (СПБ), либо оплатой по QR-коду.
- 6.2.2. Платёж в полном размере _____ р. (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается), производится «Заказчиком» в момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Задержка платежа в срок, влечет за собой взыскание пени в размере 0.2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 6.2.3. Платёж в полном размере производится только при условии дебита скважины не менее ____ куб.м. в сутки.



- 6.3. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит к **«Заказчику»** после 100% оплаты полного объема работ согласно Акту сдачи-приемки. Полную материальную ответственность за сохранность скважины после подписания Акта сдачи-приемки до момента ее оплаты несет **«Заказчик»**.
- 6.4. Повреждение скважины после подписания Акта сдачи-приемки не снимает с **«Заказчика»** обязательство 100% оплаты стоимости работ. Если 100% оплата не произведена в срок **«Исполнитель»** оставляет за собой право демонтировать скважину.
- 6.5. В случае отказа от производства работ в момент прибытия буровой техники на участок **«Заказчика» по обстоятельствам, зависящим от «Заказчика», «Исполнитель»** удерживает в свою пользу 20 000 (двадцать тысяч) рублей в качестве неустойки.
- 6.6. В случае отказа от производства работ в процессе их выполнения **«Заказчик»** оплачивает **«Исполнителю»** документально подтвержденные фактические затраты на основании выставленного счета.

7. Особые условия

- 7.1. **«Исполнитель»** не несет ответственности за химическое и бактериологическое качество воды в горизонте, связанное с особенностями геологического строения и экологического состояния данной местности.
- 7.2. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке **«Заказчика»** вследствие истощения природных запасов воды.
- 7.3. В случае поломки машины (буровой установки) на участке **«Заказчика»** или по пути следования к месту бурения участка **«Заказчика»**, сроки исполнения услуг по настоящему договору сдвигаются до починки оборудования/ машины, но на срок не



- более 5 (пяти) дней с момента начала работ или с согласованной даты начала работ.
- 7.4. Изменения в конструкции скважины не могут вноситься **«Заказчиком»** в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания Договора или путем подписания Дополнительного соглашения.
- 7.5. Если расстояние от места подъезда легковой машины с прицепом до точки бурения превышает 30м., либо точка бурения находится на большом (более 1,5м.) перепаде высот с местом подъезда, **«Заказчик»** обеспечивает помощь в погрузке-разгрузке буровой техники в количестве двух человек, либо оплачивает работу подсобных работников.
- 7.6. **«Заказчик»** обеспечивает охрану буровой установки и инструмента на время бурения, либо оплачивает работу сторожа из расчёта 2000р. / ночь.
- 7.7. При необходимости в дополнительной цементации затрубного пространства **эксплуатационной колонны, для изоляции одного из водоносных горизонтов, «Заказчик»** оплачивает 10000р. (стоимость невозвратных затрат на организацию дополнительной цементации, пневматические пакеры, полиуретан, транспортировочный шланг, центраторы), плюс 300р. за каждый погонный метр цементации.
- 7.8. При выявлении нестабильных пород (щебень, валунно-галечник, карстовые образования) препятствующих бурению как с промывкой, так и с продувкой, требуется обсадка дополнительной технической колонны, для отсечения неблагоприятного горизонта. Для этого используется нПВХ труба меньшего диаметра - 125мм. в случае возможности пройти проблемный участок без выноса шлама (колонковым бурением), с полной либо частичной цементацией затрубного пространства. В случае отсутствия возможности отсечение



неблагоприятного горизонта колонковым методом, бурение производится пневмоударным оборудованием с одновременной обсадкой стальной трубой диаметром 133мм. После прохождения проблемного участка, бурение продолжается меньшим диаметром сквозь предварительно обсаженную техническую колонну, с последующей обсадкой эксплуатационной колонны нПВХ трубой диаметром 90мм.

- 7.8.1. При необходимости установки дополнительной технической колонны, **«Заказчик»** оплачивает стоимость трубы – 400р./пог.м. в случае применения нПВХ трубы диаметром 125мм., либо 1200р./пог.м. в случае применения стальной трубы диаметром 133мм. Затраты на частичную либо полную цементацию затрубного пространства технической колоны оплачивает **«Исполнитель»**.
- 7.8.2. Дополнительные работы должны быть согласованы в письменном виде. Диаметр колонн и необходимые интервалы цементации технической и эксплуатационной колонн определяются **«Исполнителем»**. После устройства технической колонны, в эксплуатационную колонну устанавливаются перфорированные фильтры, без отсыпки кварцевым песком в силу того, что глинистые и нестабильные породы отсечены дополнительной технической колонной.
- 7.9. Основанием для прекращения бурения по геологотехнологическим причинам служит заключение **«Исполнителя»** о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.
- 7.10. В случае обустройства скважины и монтажа водоподающего оборудования **«Исполнителем»** любые действия **«Заказчика»** в процессе эксплуатации, связанные с монтажом или демонтажем водоподающего оборудования должны быть согласованы с



- «Исполнителем». В противном случае «Исполнитель» освобождается от исполнения гарантийных обязательств.
- 7.11. «Исполнитель» не обязан компенсировать «Заказчику» затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами, насаждениями и т.п. В обязанности «Исполнителя» не входит рекультивация рабочей площадки после окончания работ.
- 7.12. «Исполнитель» не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения «Заказчиком» п.2.2.2 настоящего Договора.
- 7.13. При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон или грозящей здоровью и жизни рабочих, «Исполнитель» вправе свернуть все работы.
- 7.14. По окончании работ по бурению «Исполнитель» не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного грунта, рекультивации участка.
- 7.15. Гарантийный срок на скважину составляет ___ (___) лет с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты выполненных работ, гарантийный срок на оборудование устанавливается согласно гарантии производителя. Гарантийный срок на скважину фильтрового типа составляет ___ (___) лет, только при условии обустройства скважины «Исполнителем». В ином случае, гарантия отсутствует.
- 7.16. Уклонение «Заказчика» от приемки результата работ означает его просрочку как кредитора в обязательстве принять и оплатить работу.
- 7.17. При возникновении самоизлива из затрубного пространства вследствие гидрогеологических условий, затраты на



ликвидацию осложнения возлагаются на «Заказчика» (согласно дополнительной смете).

- 7.18. В случае если «Заказчик» по неопределенным обстоятельствам не подписал Договор, Договор считается, акцептирован после допуска на место определенным «Заказчиком» для проведения работ.
- 7.19. Акцептирование договора «Заказчиком» предполагается на условиях настоящего Договора, направленного «Исполнителем» на WhatsApp или Telegram по номеру телефону, либо на электронный адрес «Заказчика».

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности при полном или частичном неисполнении обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как: пожар, наводнения, землетрясения, забастовки в регионе или отрасли, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также изменений в законодательстве, применяющем обратную силу
- 8.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно письменно (по телефону, электронной почте) известить другую сторону о наступлении указанных выше обстоятельств.
- 8.3. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые представителями органов власти и местного самоуправления региона «Заказчика» или «Исполнителя».
- 8.4. После получения надлежащего извещения стороны должны решить вопрос о переносе сроков исполнения взаимных



обязательств на время действия форс-мажорных обстоятельств.

9. Споры и разногласия по договору

- 9.1. Все споры и разногласия по договору разрешаются соглашением сторон, при отсутствии соглашения - в порядке, установленном законодательством РФ.

10. Ответственность сторон

- 10.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с законодательством РФ.
- 10.2. **«Исполнитель»** гарантирует устранение неисправностей в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после поступления письменной заявки на ремонт скважины. В случае, если неисправность возникла по вине **«Заказчика»**, ремонт скважины выполняется по дополнительному соглашению за счет **«Заказчика»**.
- 10.3. **«Исполнитель»** не несет ответственности за изменения гидрогеологических условий на участке **«Заказчика»** вследствие истощения природных запасов воды, а также его увеличения.
- 10.4. **«Исполнитель»** освобождается от исполнения гарантийных обязательств, в случае несоответствия глубины скважины, указанной в техническом паспорте и фактической глубины (если глубина, указанная в паспорте меньше фактической).
- 10.5. В случае обустройства скважины водоподающим оборудованием силами **«Заказчика»** или другими организациями, **«Исполнитель»**, при возникновении рекламационных обращений со стороны **«Заказчика»**, вправе отказаться от исполнения гарантийных обязательств по скважине в том случае, если по заключению **«Исполнителя»** обустройство скважины выполнено на недопустимо низком уровне с использованием



- оборудования и рекомендаций отличающегося от рекомендованного **«Исполнителем»**.
- 10.6. Для выполнения работ по настоящему договору **«Исполнитель»** вправе привлекать Субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед **«Заказчиком»**, без согласия **«Заказчика»**. **«Заказчик»** и Субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенном каждым с **«Исполнителем»**.
- 10.7. В случае невыполнения п.п.2.2.1. - 2.2.3. договора. Стороны письменно согласовывают новый срок окончания договора после устранения препятствий к его выполнению.
- 10.8. В случае невыполнения п.п.2.2.4. и 5.3. договора, **«Исполнитель»** производит пробную откачку воды из скважины и высылает **«Заказчику»** подписанные со своей стороны приемо-сдаточные документы, а этот день является датой окончания работ.
- 10.9. Последующие выезды **«Исполнителя»** для повторной откачки воды из скважины и их оплата согласовываются Сторонами дополнительно.
- 10.10. После получения уведомления от **«Заказчика»** о наличии неисправностей **«Исполнитель»** в течение 10 (десяти) дней направляет **«Заказчику»** своего представителя для определения характера и причин неисправности.
- 10.11. В случае, если гарантийный выезд обоснован, **«Исполнитель»** осуществляет устранение неисправностей бесплатно (в том числе доставку необходимой техники к месту ремонта). В случае, если неисправность возникла по вине **«Заказчика»** в результате неправильной эксплуатации скважины или водоподъемного оборудования, ремонт и доставка необходимой техники к месту ремонта осуществляется **«Исполнителем»** за счет **«Заказчика»** по договорным ценам.
- 10.12. **«Исполнитель»** освобождается от гарантийных обязательств, в



случае невозможности подвоза буровой техники к скважине (сооружение домов, сараев, посадка деревьев и т. и. над скважиной или на месте подъезда к ней).

10.13. «Исполнитель» не несет ответственности за несоответствие химического и бактериологического состава воды требованиям действующего ГОСТа.

11. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Карташов Леонид Игоревич,

паспорт: 4522 834619, **выдан** 04.05.2022

ГУ МВД России по г.Москве,

зарегистрирован: г. Москва, ул. Игральная, д.1. к.3., кв.84

БИК 040349758 **р/с** 40817810020056037413

тел. 8(918)942-8883 **e-mail:** lernin@yandex.ru

_____ Карташов Л.И.

ЗАКАЗЧИК:

паспорт: _____, **выдан** _____

зарегистрирован: _____

тел. _____ **e-mail:** _____



Приложение № 1

к Договору № Б 2025-00-00

«___» _____ 2025 г.

АКТ

СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

_____ ОТ «___» _____ 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Карташов Леонид Игоревич**, паспорт серия: 4522 номер: 834619, зарегистрированный в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, паспорт серия: _____ номер: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что по состоянию на «___» _____ 2025 г. «Исполнителем» выполнены и сданы, а «Заказчиком» приняты работы по Договору на сумму:

№	Наименование	Количество	Сумма
	Общая сумма		

_____ (_____) рублей.

сумма прописью

2. Стороны подтверждают, что вся техническая и иная



документация, по выполненным работам по Договору передана «Исполнителем» и принята «Заказчиком» в полном объеме.

3. «Исполнителем» выполнен и сдан полный объем работ, предусмотренный Договором, а «Заказчиком» приняты выполненные «Исполнителем» работы по Договору.
4. Гарантийный срок на выполненные работы по Договору начинается исчисляться с даты подписания Сторонами настоящего Акта.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
7. Денежные средства получены в полном объеме, в соответствии с пунктом 1, данного Акта.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Карташов Леонид Игоревич,

паспорт: 4522 834619, выдан 04.05.2022

ГУ МВД России по г.Москве,

зарегистрирован: г. Москва, ул. Игральная, д.1. к.3., кв.84

БИК 040349758 р/с 40817810020056037413

тел. 8(918)942-8883 e-mail: lernin@yandex.ru

_____ Карташов Л.И.

ЗАКАЗЧИК:

_____ /
паспорт: _____, выдан _____

зарегистрирован: _____

тел. _____ e-mail: _____

ПОВОДЕ.РФ

*БУРЕНИЕ СКВАЖИН
ПОИСК ВОДЫ*

